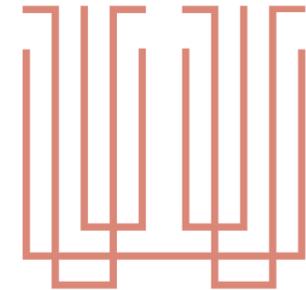


CITTI

M I R A F L O R E S



CITTI
MIRAFLORES



ÚNICO

Bem-vindo/a ao CITTÍ Miraflores, um empreendimento concebido para definir um novo standard. Das linhas arquitetónicas intemporais à sofisticação dos acabamentos, o CITTÍ Miraflores foi projetado para ser eterno. Apartamentos pensados para terem uma relação óptima entre área interior e exterior, com amplas

varandas e terraços, para um usufruto na sua plenitude. Composto por cinco edifícios residenciais e um edifício de afectação comercial, o CITTÍ Miraflores conjuga o conforto e a privacidade da componente residencial com a comodidade dos serviços de proximidade. Longe quando quiser. Perto quando necessitar.

187 apartamentos
tipologias **T1 a T4 duplex**

Diferentes nas tipologias, iguais no rigor e qualidade



CENTRAL

No centro de tudo.

Situado no coração de Miraflores, num plano elevado, o empreendimento CITT1 Miraflores destaca-se pela calma e tranquilidade da sua envolvente residencial e pela proximidade e abundância de espaços verdes, desde parques municipais às florestas de Monsanto ou Jamor. Para uma simbiose perfeita entre o lazer, a vertente profissional e as necessidades

do quotidiano, o empreendimento beneficia também de uma comunicação privilegiada com as principais vias de acesso a Lisboa e Cascais, bem como ao Parque empresarial de Miraflores/Carnaxide ou à baixa de Algés. A Sul, o estuário do Tejo, onde o rio e o mar se fundem. Uma vista portentosa que poderá ser contemplada, todos os dias, a partir do seu apartamento.





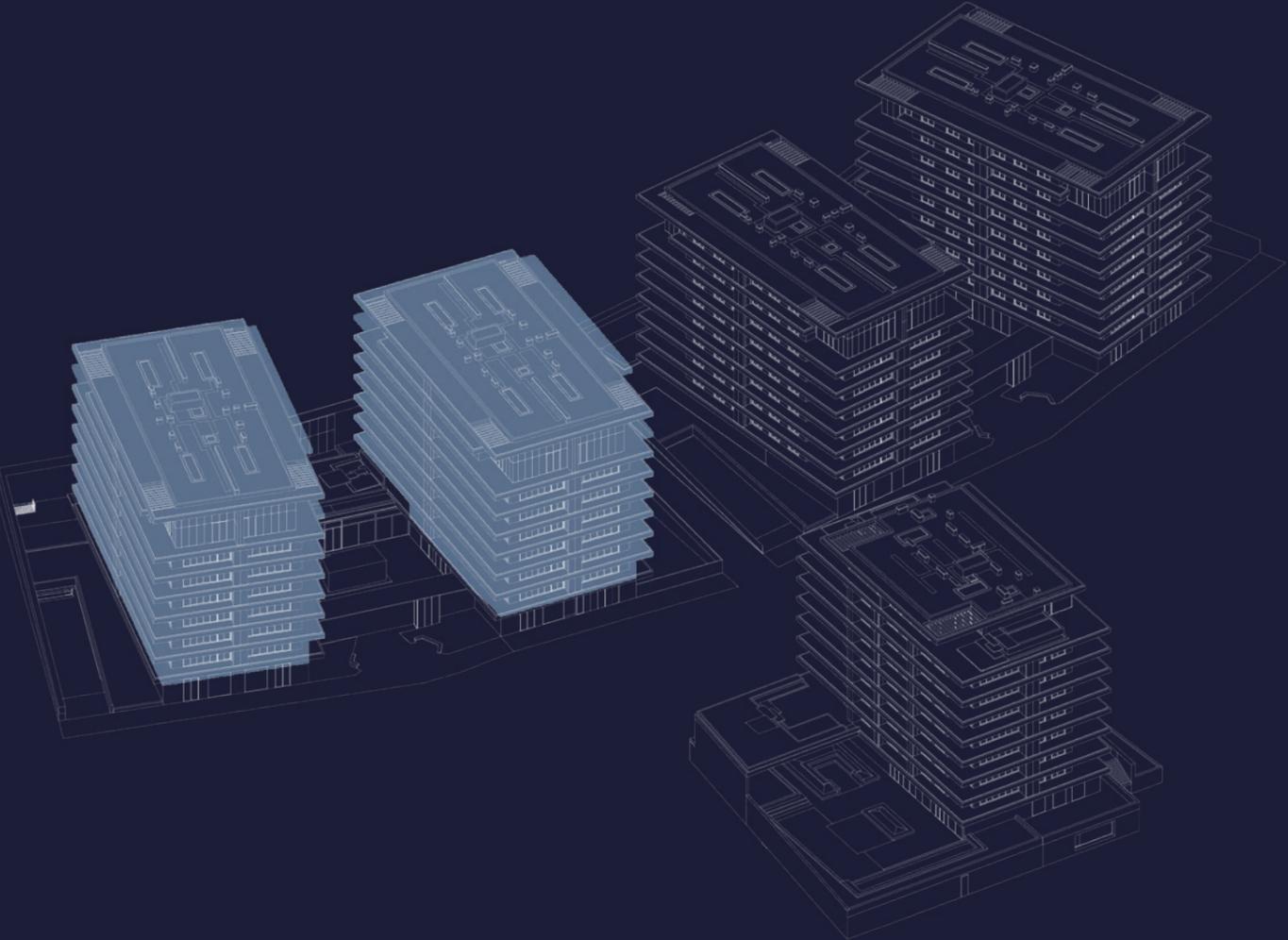
SOFISTICADO

No CITTI Miraflores nada foi deixado ao acaso. Um estilo arquitetônico sofisticado, generosas áreas interiores, luz natural abundante, tudo conjugado com amplas

varandas e terraços. Para uma experiência completa, contempla ainda estacionamento, ginásio, piscina e jardins privados, numa organização em condomínio fechado.

As amplas varandas são uma imagem de marca do CITTI Miraflores. Apartamentos concebidos para serem vividos em toda a sua plenitude.

CITTI SOUL



CITTI SOUL

Evolução

Composto por 4 edifícios residenciais, totalizando 136 Apartamentos, o CITTI SOUL chega para se assumir como a nova referência no mercado.

Os seus apartamentos, de T2 a T4 duplex, foram meticulosamente pensados para uma experiência plena. Das duas suites nos apartamentos T2, às generosas varandas dos T3, até ao imponente duplo pé direito dos T4 duplex, nas suas salas com 70 m², o espaço e o conforto assumem o protagonismo.

A exclusividade do CITTI SOUL não se esgota no espaço e sofisticação dos seus apartamentos. O condomínio fechado está dotado de desafogadas zonas exteriores

que convidam ao lazer e relaxamento, onde o verde se destaca e se funde com o azul intenso da piscina comum. A poucos metros de distância, o acesso ao ginásio privativo, totalmente equipado, com acesso directo pelas zonas comuns e também pelo interior do edifício.

Nos pisos inferiores, encontramos um total de 316 lugares de estacionamento privativo, distribuídos pelos 4 edifícios residenciais, com pré-instalação para veículos eléctricos, assim como espaços de arrecadação privativa para todos os moradores.

No exterior do condomínio, um total de 4 espaços comerciais, para maior comodidade dos moradores.

De T2 a T4 duplex, com áreas entre os 92 m² e os 243 m², são 136 apartamentos concebidos para exceder expectativas.



T2



APAIXONANTE

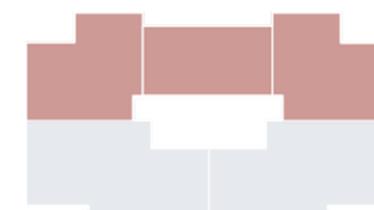
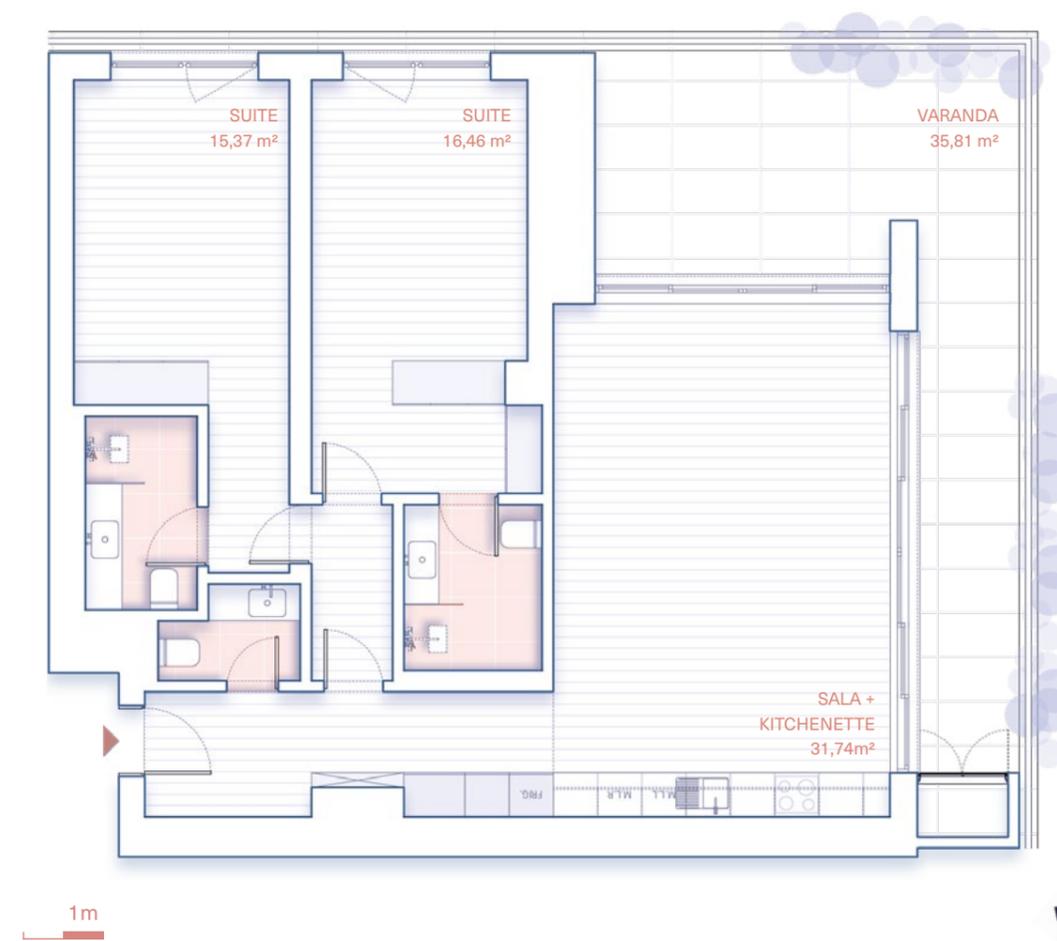
Uma configuração pensada para garantir o máximo conforto e comodidade.

Descubra os apartamentos T2 do CITTI SOUL e deixe-se conquistar.

— Área Bruta Privativa: 103,29 m²

— Área da Varanda: 35,81 m²

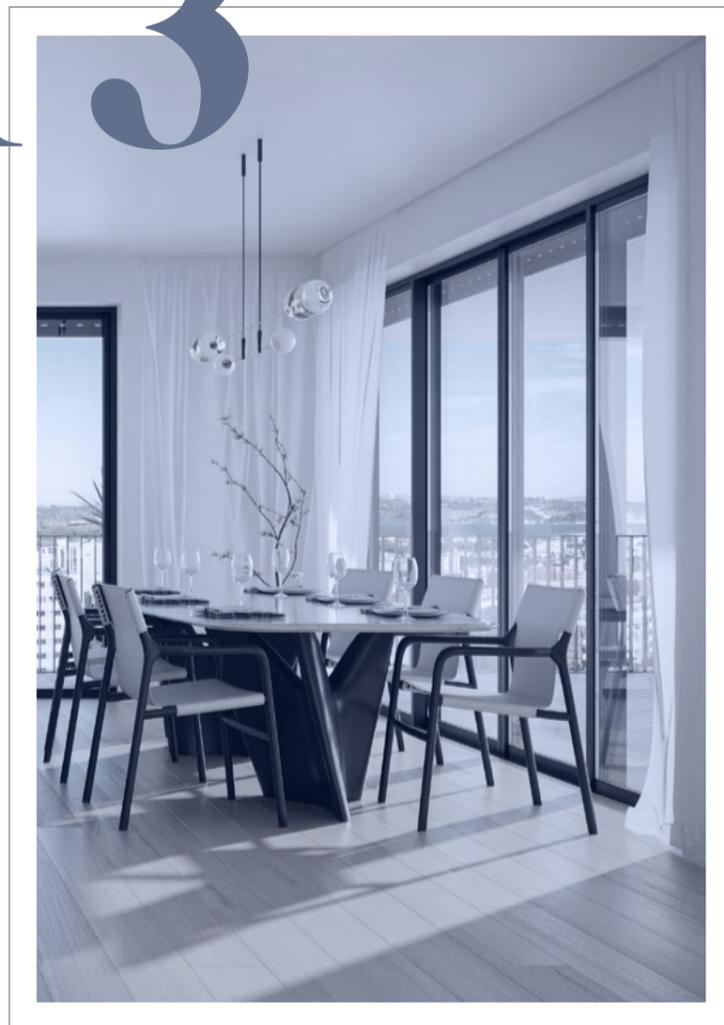
Muito mais do que a soma das partes.



Pisos 1 a 6



T3



SUBLIME

As amplas varandas, que percorrem todo o apartamento, são figura de destaque nos T3 do CITTÍ SOUL. Apartamentos para serem vividos do interior para o exterior. Sem limitações.

— Área Bruta Privativa: 152,49 m²

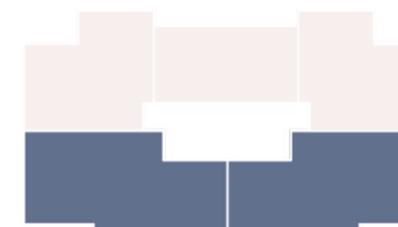
— Área da Varanda: 55,60 m²

Mais perto da perfeição.



1m

N

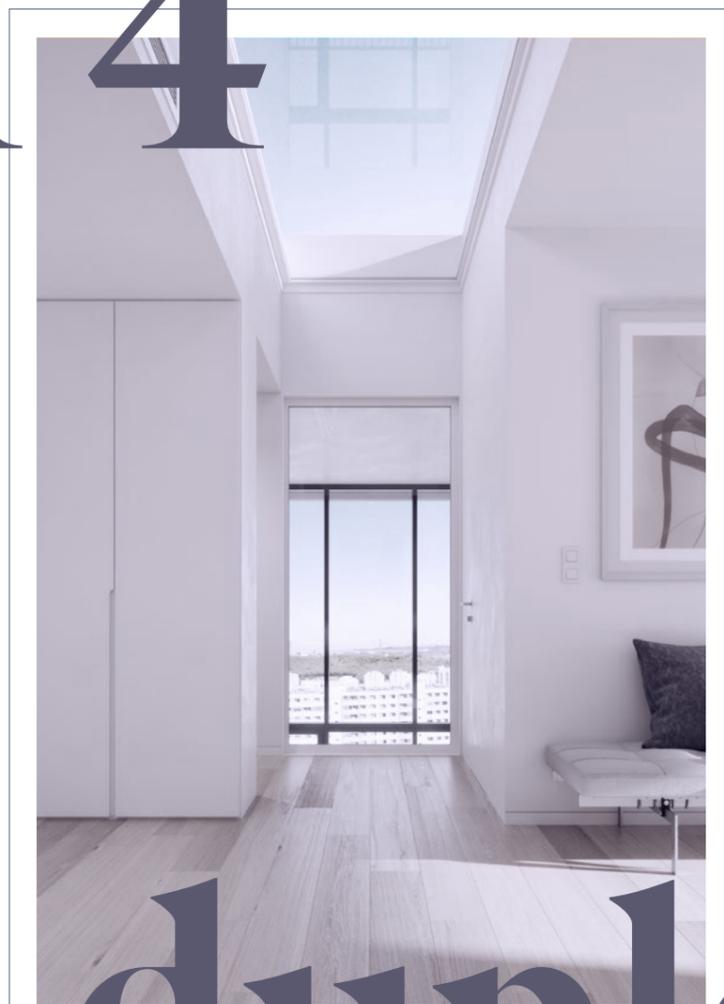


Pisos 1 a 6





T4



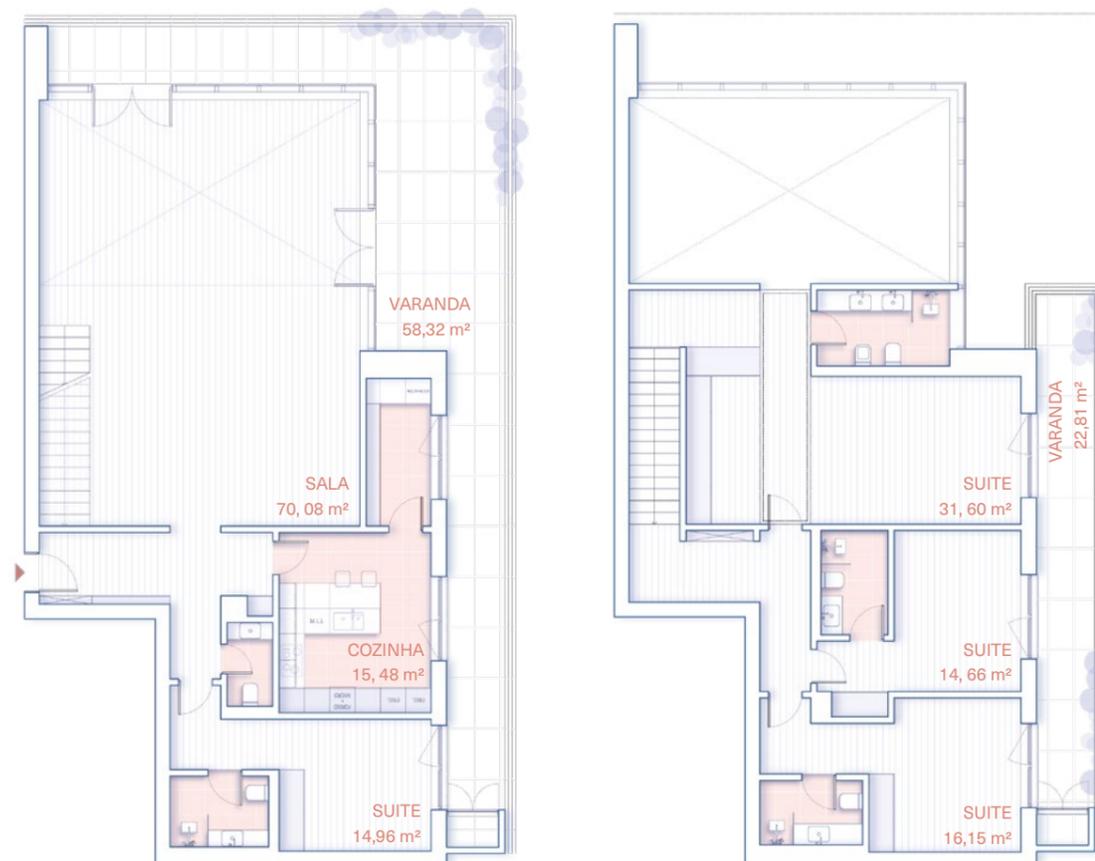
duplex

IMPONENTE

No topo do CITTI SOUL, a exclusividade absoluta. Com uma área total de 243 m² e um imponente duplo pé direito de 5,5 metros na sala, conjugado com uma vista deslumbrante, os apartamentos T4 Duplex destacam-se pela elegância e sofisticação.

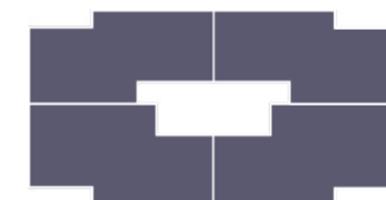
— Área Bruta Privativa: 242,11 m² — Área da Varanda: 81,73 m²

O palco perfeito para momentos únicos.

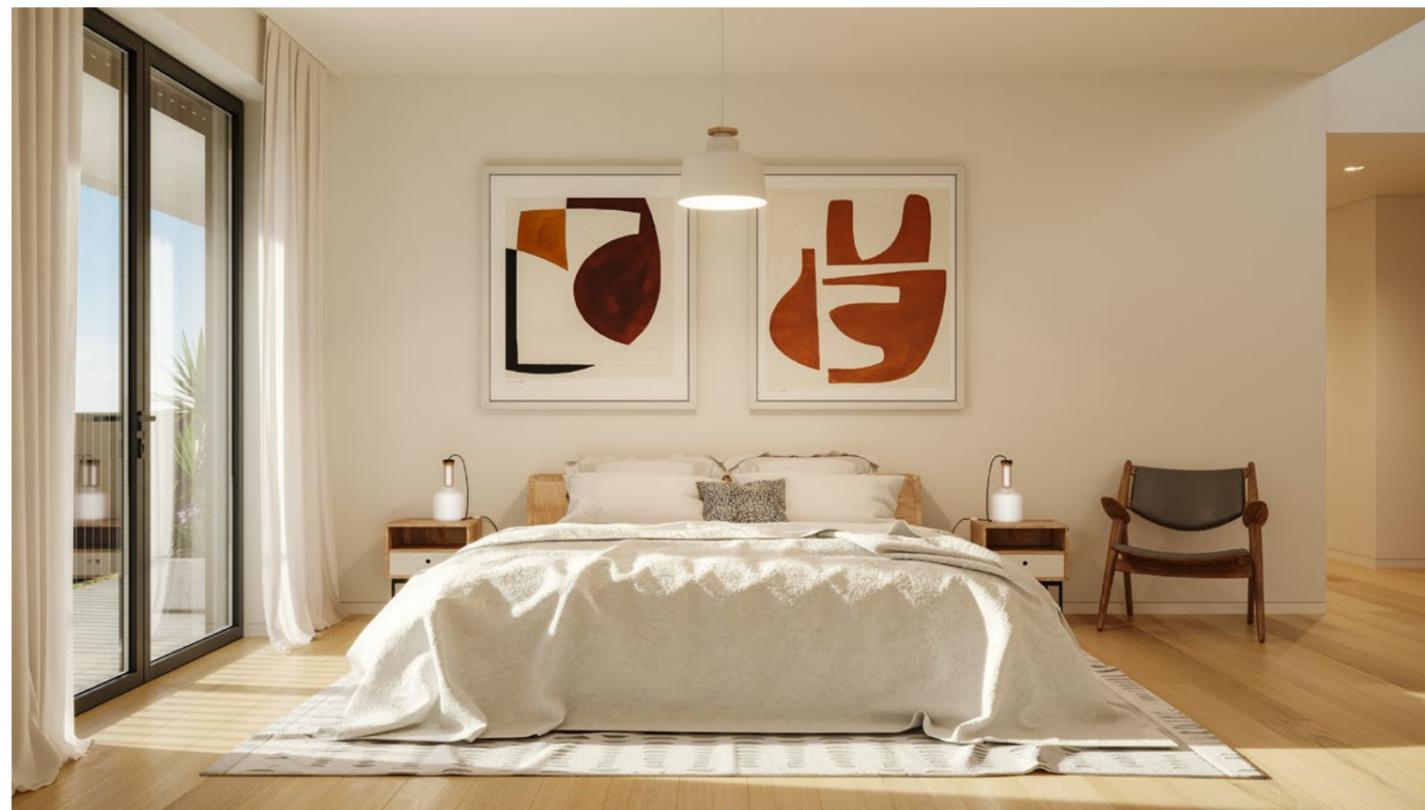


1m

N



Piso 7 e 8









EXCLUSIVO

Comodidade e Segurança

Com uma organização em condomínio fechado, com videovigilância e acesso privativo a um amplo estacionamento subterrâneo, o CITTÍ Miraflores define novos padrões de exclusividade.

Um produto diferenciado, que zela pela conservação dos seus espaços através de uma manutenção diligente, que proporcionará aos condôminos um ambiente sem preocupações, sempre cuidado e revigorante.





COMPLETO

Saúde e Bem-estar. Corpo são em mente são.

No CITTI SOUL, a primazia ao detalhe vai para além dos espaços privativos.

O condomínio oferecerá um conjunto de comodidades em ambientes qualificados que promovem as vertentes saudável e lúdica.

No generoso terraço, o convite para agradáveis momentos está sempre presente.

Neste extenso platô, onde o verde predomina, as zonas ajardinadas fragmentam o espaço

e desenham áreas de estar e recreação que se desenrolam em torno da piscina exterior, orientada a sul. Complementam ainda este espaço um parque infantil, resguardado e coberto, e um ginásio totalmente equipado, que privilegia a integração interior-exterior, uma das melhores maneiras de trazer a sensação de bem-estar e de aconchego enquanto cuida de si.







EQUILIBRADO

Urbanismo e Paisagismo

Um novo cenário urbano ergue-se juntamente com o empreendimento. O CITTI Miraflores idealizou um ambiente especial, que entrelaça a cidade e a natureza, para entregar uma experiência contemporânea do habitar. A nova envolvente, transformada pelo trato

paisagístico, será servida de vias largas e amplos passeios arborizados, além de um parque urbano que convida a atividades ao ar livre e a experienciar a natureza; onde as crianças poderão brincar em total segurança. Um lugar onde, ao chegar, sempre apetece ficar.

PRÁTICO

Comércio local. Qualidade de vida é também isto.

Na zona de Miraflores encontrará também comércio tradicional e serviços, restaurantes, bancos ou farmácias, a uma distância pedonal reduzida. Além da envolvente já bastante consolidada, a chegada do CITTI Miraflores terá grande

impacto na oferta de comércios e serviço, pois contará com variadas lojas nos pisos ao nível da rua dos edifícios residenciais, assim como um edifício destinado exclusivamente a lojas e escritórios. Tudo o que precisa à sua porta, a poucos passos.





SOMAFUTURE

Fundada em 2015, em Portugal, a Soma Future Investments apresenta-se como uma empresa subsidiária do Hong Kong Soma International Group, uma holding que reúne mais de 20 anos de experiência na promoção imobiliária.

Motivada pelo dinamismo do mercado imobiliário em Portugal, numa primeira fase, e posteriormente pela oportunidade de desenvolvimento de projectos de maior escala, acompanhando a evolução e necessidades do próprio mercado, a Soma Future Investments tem deixado a sua marca com investimentos sólidos, graduais e uma visão estratégica apurada.

Durante este percurso, a Soma Future tem vindo a reforçar as suas competências e leque de serviços internos, o que — em conjunto com o conhecimento acumulado noutros mercados — se traduz numa autonomia que visa garantir os mais elevados padrões de rigor e qualidade.

Para mais informações:

919 109 999

viva@citti-miraflores.com

promoção

SOMA FUTURE INVESTMENTS

geral@somafuture.com

construção

SOMA FUTURE CONSTRUÇÃO

geral.construcao@somafuture.com

projeto

SOMA FUTURE ARQUITETURA

arquitetura@somafuture.com

promotor

Índice **Plural**

